



Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DR. JACÓ -
CAMPESTRINHO

ENDEREÇO: ESTRADA DIVINOLÂNDIA

BAIRRO: CAMPESTRINHO

COORDENADA GEOGRÁFICA: 21°43'16.5"S 46°38'54.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DIVINOLÂNDIA

MUNÍCIPIO: DIVINOLÂNDIA

ESTADO: SÃO PAULO

DATA: 16/05/2024

ART Nº: 14305875

O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção.

A execução dos serviços de **total responsabilidade da executora/contratada** deverá obedecer às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) data base de AGOSTO/2023 Versão 191, SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) data base de OUTUBRO/2023.



Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico; dúvidas de especificações ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

1. INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

Fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão de obra necessária para instalação de placa para identificação da obra englobando os módulos referentes às placas do Governo do Estado de São Paulo, da empresa Gerenciadora, e do cronograma da obra, constituída por: chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; Fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm, Requadro e estrutura em madeira; Marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo e da empresa Gerenciadora; Pontaletes de “Erisma uncinatum” (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou “Qualea spp” (conhecida como Cambará), de 3" x 2. (6,00M²)

2. TELHADO

2.1. MANUTENÇÃO DA COBERTURA

Deverá ser realizada a remoção de todas as telhas cerâmicas que estiverem quebradas ou trincadas, sem aproveitamento. As mesmas deverão ser descartadas em local seguro.

Deverá ser realizada a colocação de novas telhas cerâmicas garantindo o perfeito encaixe para que não haja vazamentos e infiltrações de água, após, deverá ser realizada o emboçamento de toda a volta do telhado e de todo o comprimento da cumeeira.



Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

2.2. CALHAS, RUFOS E CONDUTORES

Deverá ser realizada a troca dos três condutores existentes de diâmetro=50mm para condutores de diâmetro=100mm, além da construção de cinco novos pontos para condutores, de acordo com projeto.

Deverá ser realizada a adequação das calhas novas para que sejam feitos os pontos de inclinação dos novos condutores.

3. MANUTENÇÕES INTERNAS

3.1. TRINCAS

Deverá ser realizado o reparo nas trincas existentes no reboco com fundo preparador, diluente, impermeabilizante acrílico, emulsão acrílica para vedação de trincas, fita autoadesiva e tela em poliéster estruturante para impermeabilização.

3.2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser instadas novas tomadas que atendam integralmente a norma ABNT NBR 5410, de acordo com projeto elétrico, sendo:

- Consultório odontológico – duas tomadas de 110V 10A; Três tomadas de 220V 10A; duas tomadas de 200V 20A;
- Consultório 1 – Uma tomada de 220V 10A;
- Sala de enfermagem – Uma tomada de 110V 10A; Duas tomadas de 220V 10A;
- Sala de pré-consulta – Uma tomada de 110V 10A;
- Consultório 2 – Duas tomadas de 220V 10A; Uma tomada de 110V 10A;
- Recepção – Uma tomada de 220V 20A; Uma tomada de 110V 10ª; Quatro tomadas de 110V 10A;
- Sala de inalação – Uma tomada de 110V 10ª; Uma tomada 220V 10A;
- Corredor – Uma tomada de 220V 10A;
- Sala de curativo – Uma tomada de 110V 10A;
- Sala de enfermagem 2 – Uma tomada de 110V 10ª; Uma tomada de 220V 10A;
- Sala dos agentes – Duas tomadas de 220V 10ª; Uma tomada de 110V 10A;





Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

As tomadas deverão ser instaladas em conduíte rígido PVC e condutele de PVC de sobrepor.

3.3. MANUTENÇÃO DE PORTA

Deverá ser instalado chapa de aço inoxidável liga AISI 304 com altura de 40cm e largura de 90cm nas portas de madeira que necessitarem de reparo indicado em projeto.

3.4. BANHEIRO

Deverá ser realizado a substituição do ralo de PVC existente por ralo de PVC sifonado 100x40.

Após, deverá ser realizada a troca do revestimento cerâmico do piso na área dos reservados (vaso sanitário) por revestimento cerâmico de 45x45cm e instalação de soleira na cor do revestimento cerâmico.

4. PINTURA INTERNA

4.1. RODAPÉ

Deverá ser realizada a instalação de rodapé em toda a extensão do piso interno da unidade. Para esta instalação, deverá ser realizado o lixamento de toda a área a ser instalado para garantir o devido assentamento das peças e o devido funcionamento posterior.

4.2. PAREDES

Deverá ser realizada o lixamento de toda a área afetada por infiltração e emboloramento, impermeabilização com resina acrílica com propriedade hidro-repelente (duas demãos). Pintura em toda extensão da parede com tinta latéx acrílica aplicada manualmente.



Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

4.3. TETO

Deverá ser realizada o lixamento de toda a área afetada por infiltração e emboloramento, impermeabilização com resina acrílica com propriedade hidro-repelente (duas demãos). Pintura em toda área do teto com tinta latéx acrílica aplicada manualmente.

5. PINTURA EXTERNA

5.1. RODAPÉ

Deverá ser realizada a instalação de rodapé em toda a extensão da parede externa da unidade. Para esta instalação, deverá ser realizado o lixamento de toda a área a ser instalado para garantir o devido assentamento das peças e o devido funcionamento posterior.

5.2. PAREDE

Deverá ser realizada o lixamento de toda a área afetada por infiltração e emboloramento. Deverá ser realizada a pintura com esmalte sintético em toda a extensão da parede até altura de 1,5m. Deverá ser realizada a pintura com tinta acrílica em toda a extensão da parede na altura de 1,5m até 3,0m (parte inferior da platibanda).

5.3. PLATIBANDA

Deverá ser realizada o lixamento de toda a área afetada por infiltração e emboloramento e execução de pintura em toda extensão da platibanda com tinta latéx acrílica branca aplicada manualmente.

5.4. MURETA DA DIVISA

Deverá ser realizada o lixamento de toda a área da mureta da fachada frontal e lateral e execução de pintura em toda extensão da mureta com tinta latéx acrílica azul aplicada manualmente.



Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

6. PINTURA DE ESQUADRIAS

Deverá ser realizada a pintura de todas as janelas e grades com tinta acrílica branca.

Deverá ser realizada a pintura de todas as portas de madeira com esmalte sintético branco.

7. MANUTENÇÕES EXTERNAS

7.1. TROCA DA CAIXA D'ÁGUA

Deverá ser realizada a troca da caixa d'água da unidade, utilizar caixa d'água em polietileno de 3000L.

7.2. MURO DA DIVISA DO FUNDO

Deverá ser realizada a substituição da grade metálica existente na parede de divisa do fundo do terreno da unidade. Deverá ser realizada a continuidade do muro até altura de 3,0m.

Para a construção, deverá ser utilizado bloco cerâmico de vedação, bem como ser construído três pilares de concreto armado de acordo com projeto.

7.3. CORTE DE ARVORE

Deverá ser realizado a limpeza do terreno de divisa do fundo, além do corte de árvores que estejam invadindo o espaço da unidade e entupimento das calhas.

7.4. SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DA FACHADA

Deverá ser realizada a substituição de telha ondulada translúcida em polipropileno de acordo com projeto.

7.5. DEPÓSITO DE GÁS

Deverá ser realizada a adequação do depósito de gás. Deverá ser realizada uma regularização do reboco existente afim de preparar a superfície para receber a pintura, o portão deverá ser adequado de acordo com projeto para garantir o selamento total da parte frontal do depósito, deverá ser realizada a construção



Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

de uma cobertura com telha ondulada translúcida em polipropileno conforme projeto.

7.6. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE

Deverá ser realizada a substituição de placa de identificação da unidade. Esta substituição deverá atender o GUIA DE SINALIZAÇÃO DAS UNIDADES E SERVIÇOS DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE – SUS, disponível no site oficial do governo federal.

8. LIMPEZA FINAL

Deverá ser realizada a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varreção, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Divinolândia, 07 de fevereiro de 2024

Responsável técnico
GUILHERME CORDEIRO DA SILVA
CAU: A288782-7
RRT: 14305875