



ESTRUGEO
ESTRUTURAS E GEOTECNIA

MEMORIAL DESCRITIVO
ESCOLA MOACIR LOPES DE CARVALHO

DIVINOLÂNDIA - SP
SETEMBRO/2023

O presente memorial descritivo destina-se a reforma da escola Moacir Lopes de Carvalho, localizada na rua Barão do Rio Branco – Centro, Divinolândia - SP.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO

Toda a área do prédio I onde serão realizados os reforços em estacas megas, os pisos de revestimentos serão removidos e todo o material gerado da remoção deverá ser descartado em caçamba com bota-fora credenciado.

2. REFORÇO DAS RACHADURAS

2.1 ESTACAS MEGA

As paredes com rachaduras serão reforçadas com estacas do tipo mega, em todos os pontos descritos no projeto estrutural, por empresa especializada em reforço estrutural.

2.2 TRATAMENTO DAS FISSURAS

As paredes com rachaduras após serem reestruturadas, deverão ser reparadas com telas de aço, conforme descrito no projeto estrutural.

3. INFRA-ESTRUTURA

3.1 LOCAÇÃO DA AMPLIAÇÃO

A ampliação da sala de aula e lavanderia será locada utilizando equipamentos próprios para o serviço, a locação dos eixos será repassada para o gabarito do tipo tábua corrida afim de assegurar a boa qualidade da execução da obra.

3.2 TRABALHOS EM TERRA

O movimento de terra se fará de forma manual, de acordo com a necessidade para a execução da obra.

O material excedido será transportado por terceiro credenciado ao bota-fora.

3.3 FUNDAÇÃO

Em função das características do terreno e considerando a total segurança da obra, optou-se por fundações indiretas, através de estacas, com diâmetros de 30cm e com 6 metros de profundidade.

A execução dos blocos de coroamento, vigas baldrame, será com a utilização de formas de madeira, aço CA50 e concreto usinado com resistência mínima de 30Mpa.

A impermeabilização dos baldrames se fará com aplicação de pintura asfáltica, em duas demãos, em direções contrárias.

4. SUPRA ESTRUTURA

4.1 MÉTODOS EXECUTIVOS E CARACTERÍSTICAS - AMPLIAÇÃO

Será composto por blocos cerâmicos estruturais em conformidade com os projetos arquitetônicos, obedecendo rigorosamente as Norma da ABNT e controle tecnológico.

As formas serão de madeira, preferencialmente com certificados de área de reflorestamento, ou chapas de materiais reciclados, com escoramento suficiente para evitar deformações ou perdas.

Todas as armaduras deverão ser executadas por mão de obra especializada.

As lajes serão pré-moldadas treliçadas de concreto e tabelas de EPS, fornecidas por empresas de conceito.

O concreto a ser utilizado será do tipo usinado bombeado, lançado após as formas serem molhadas abundantemente e vibrado com vibrador mecânico.

O descimbramento se fará no prazo mínimo de 21 dias, evitando desta maneira qualquer possibilidade de deformação da peça de concreto armado.

Nenhum elemento estrutural poderá ser concretado sem a prévia verificação da contratada e da Fiscalização, no tocante aos alinhamentos, dimensões e estanqueidade das formas, armações, locação das fundações e/ou outros elementos que, por exigência do projeto, deverão estar embutidos na estrutura.

5. COBERTURAS

5.1 TELHADO AMPLIAÇÃO

A estrutura da cobertura será executada com tesouras, caibros, e vigas de perfis de madeira.

As telhas serão de cerâmica do tipo colonial ou similar.

O sistema de água pluvial do telhado será composto por calhas de aço galvanizado, e condutores pluviais em PVC.

Os muros das platibandas terão rufos galvanizados e pintados com esmalte acetinado na cor branca.

5.2 MANUTENÇÃO DE TELHADO

Em toda cobertura existente serão avaliadas as telhas com necessidades de troca, as mesmas serão descartadas e todo o material gerado da remoção deverá ser descartado em caçamba com bota-fora credenciado.

6. VEDAÇÕES E PAINÉIS

6.1 ALVENARIA DA AMPLIAÇÃO

As paredes internas e externas são de tijolos cerâmicos com função estrutural nas dimensões 19x19x39cm. Sobre os vão de portas e janelas serão

executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, vãos com até um metro e meio, as vergas ou contra-vergas deverá transpassar no mínimo 30cm para cada lado do vão e vãos maiores que um metro e meio, as vergas ou contra-vergas deverá transpassar um quinto do vão para cada lado.

As paredes receberão chapiscos e posteriormente rebocadas com argamassa traço 1:2:8.

A execução da alvenaria deverá seguir corretamente o projeto arquitetônico.

6.2 ALVENARIA MURO

Os muros terão o acréscimo de 1 metro de altura com tijolos cerâmicos de função de vedação nas dimensões 14x19x29cm. As paredes receberão chapiscos e posteriormente rebocadas com argamassa traço 1:2:8.

A execução da alvenaria deverá seguir todos os muros de divisas.

6.3 PORTAS

Todas as portas serão de folhas laminadas semi-ocais lisas, com acabamento em pintura esmalte semi-brilho na cor branco junto aos batentes e guarnições.

6.4 ACABAMENTOS DAS PORTAS

Todas as fechaduras serão de comando manual do tipo “interno” da marca Pado ou similar.

7. ACABAMENTOS

7.1 PINTURAS INTERNAS

Todas as paredes serão pintadas com tinta látex da marca Suvinil ou similar na cor.

Todos os tetos serão pintados com tinta látex da marca Suvinil ou similar na cor.

As pinturas internas serão nas cores existentes.

7.2 PINTURAS EXTERNAS

Toda as ferragens serão pintadas com esmalte semi-brilho na cor.

Os rufos galvanizados dos muros e coberturas serão pintados de esmalte semi-brilho na cor.

Os muros e as paredes externas serão pintados com tinta acrílica da marca Suvinil ou similar na cor.

As pinturas externas serão nas cores existentes.

7.3 REVESTIMENTO

-Será instalado piso tátil direcional nos corredores e áreas de acesso principais, assentados com argamassa ACII.

-Na área do prédio I, onde serão removidos os revestimentos devido a execução dos reforços estruturais, serão assentamento revestimentos em cerâmica com dimensões de 45x45cm em argamassa ACII.

-No pátio externo, será colocado piso emborrachado em toda a área, assentado por profissionais habilitados.

8. INSTALAÇÕES E APARELHOS

8.1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

No parquinho será executado uma caixa de areia para captação de águas pluviais, com as dimensões de 60x60x60 cm.

As tubulação das caixa de captação serão guiadas o mais próximo ao lado direito da escola.

8.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nas instalações elétricas das paredes e lajes serão utilizados eletrodutos de PVC corrugados 3/4" da marca tigre ou similar.

Os pontos de iluminação serão do tipo Spot Popular.

Os circuitos serão separados conforme previsto em projeto, obedecendo-se as normas da NBR 5410.

8.2.1 CAIXA DE PASSAGENS

As caixas de embutir, para interruptores, tomadas, luminárias e passagem, serão em PVC, retangulares, octavadas e sextavadas. Só serão abertos os olhais das caixas onde forem introduzidos eletrodutos. As caixas deverão estar alinhadas e aprumadas.

Os acabamentos dos interruptores e tomadas será da marca alumbra ou similar na cor branca.

8.2.2 CONDUTOS (ELETRODUTOS)

Para instalação subterrânea, da entrada de energia e das ligações dos postes externos, deverão ser instalados eletrodutos rígidos de PVC, com um desnível de 1% (um por cento) em direção às caixas, devendo ser arrematados através de buchas metálicas, para evitar danos aos condutores.

8.2.3 Tomada e interruptores

Todos as tomadas e interruptores serão para instalação em caixa embutida 4x2". Todos os interruptores, a sua base deverá ficar a 1.10m do piso acabado tendo a sua face maior na vertical. Quando instalado ao lado de portas, deverá ter 0.15m a contar da guarnição.

Todas as tomadas, salvo indicação em contrário, a sua base deverá

ficar a 0.30 m do piso acabado, tendo a sua face maior na vertical. As voltagens das tomadas são indicadas na própria tomada.

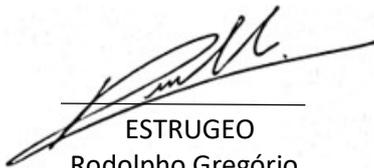
Todas as tomadas de energia elétrica serão do tipo 2P + T, 20A/ 110V ou 220V, sobrepostas em alvenaria.

8.2.4 Condutores

Todos os condutores serão cabos isolados, salvo indicação em contrário devendo ter características especiais quanto à propagação e auto extinção do fogo. Os condutores para alimentação da iluminação interna/externa e tomadas, deverão ser do tipo cabo e ter isolamento para 450/750 V, isolamento simples, marca Ficap, Pirelli, ou Furukawa, conforme NBR 7288.

9. COMPLEMENTAÇÃO

A obra será entregue completamente limpa, isentos de respingos de tintas, paredes, tetos e portas sem manchas.



ESTRUGEO
Rodolpho Gregório
Engenheiro Civil
CREA 232358/D MG



ESTRUGEO
Ronald Savoi
Engenheiro Civil
CREA 0601811840 MG