



Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO- UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DJ. JACÓ – RIBEIRÃO DO SANTO ANTÔNIO

ENDEREÇO- PRAÇA ZINO NECA S/N

BAIRRO- RIBEIRÃO DO SANTO ANTÔNIO

COORDENADA GEOGRÁFICA: 21°39'43.8"S 46°37'22.0"W

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DIVINOLÂNDIA

MUNÍCIPIO: DIVINOLÂNDIA

ESTADO: SÃO PAULO

DATA: 16/05/2024

RRT Nº: 14307563

O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção.

A execução dos serviços de **total responsabilidade da executora/contratada** deverá obedecer às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) data base de AGOSTO/2023 Versão 191, SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) data base de OUTUBRO/2023.



Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico; dúvidas de especificações ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

1. INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

Fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão de obra necessária para instalação de placa para identificação da obra englobando os módulos referentes às placas do Governo do Estado de São Paulo, da empresa Gerenciadora, e do cronograma da obra, constituída por: chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; Fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm, Requadro e estrutura em madeira; Marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo e da empresa Gerenciadora; Pontaletes de “Erisma uncinatum” (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou “Qualea spp” (conhecida como Cambará), de 3" x 2. (6,00M²)

2. TELHADO

2.1. CALHAS, RUFOS E CONDUTORES

Deverá ser realizada a troca dos Cinco condutores existentes de diâmetro=50mm para condutores de diâmetro=100mm, além da construção de nove novos pontos para condutores, de acordo com projeto.

Deverá ser realizada a adequação das calhas novas para que sejam feitos os pontos de inclinação dos novos condutores.

Será feita nova calha onde fica o almoxarifado com área de 14,80 metros com duas descidas de condutores.



Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

3. TRINCAS E RACHADURAS E REPAROS

3.1. INTERNO

Deverá ser realizado o reparo nas trincas existentes no reboco com fundo preparador, diluente, impermeabilizante acrílico, emulsão acrílica para vedação de trincas, fita autoadesiva e tela em poliéster estruturante para impermeabilização.

3.2. EXTERNO

Deverá ser realizado o reparo nas trincas existentes no reboco com fundo preparador, diluente, impermeabilizante acrílico, emulsão acrílica para vedação de trincas, fita autoadesiva e tela em poliéster estruturante para impermeabilização.

3.3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser instaladas novas tomadas que atendam integralmente a norma ABNT NBR 5410, de acordo com projeto elétrico, sendo:

- Recepção – duas tomadas de 110V 10A; Três tomadas de 220V 10A; duas tomadas de 200V 20A;
- Inalação– duas tomadas de 220V 10A; duas tomadas de 110V 10^a
- Curativos -

4. PINTURA

4.1. PINTURA INTERNA

Deverá ser realizada o lixamento de toda a área afetada por infiltração e emboloramento, a um metro da laje. impermeabilização com resina acrílica com propriedade hidro-repelente (duas demãos). Pintura em toda extensão da parede com tinta latéx acrílica aplicada manualmente.



Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

4.2. TETO

Deverá ser realizada o lixamento de toda a área afetada por infiltração e emboloramento, impermeabilização com resina acrílica com propriedade hidro-repelente (duas demãos). Pintura em toda área do teto com tinta látex acrílica aplicada manualmente.

5. PINTURA EXTERNA

Deverá ser realizada o lixamento de toda a área afetada por infiltração e emboloramento. Deverá ser realizada a pintura com esmalte sintético em toda a extensão da parede até altura de 1,5m. Deverá ser realizada a pintura com tinta acrílica em toda a extensão da parede na altura de 1,5m até 3,90m (parte inferior da platibanda).

6. PINTURA PORTAS

Deverá ser realizada a pintura de todas as portas de madeira com verniz alquídico incolor 1 demão.

Deverá ser instalado chapa de aço inoxidável liga AISI 304 com altura de 40cm e largura de 90cm nas portas de madeira que necessitarem de reparo indicado em projeto.

7. PISO

7.1. INTERNO

Será feita a remoção de todos rodapés existentes, em seguida será instalado revestimento cerâmico em cima do piso já existente com dimensões de 45x45, ajustar a caída com inclinação e direção correta.

7.2. EXTERNO

será feita a demolição do piso de concreto da calçada de forma mecanizada com martelo, com remoção do entulho gerada da demolição e descarte no lugar correto.



Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

Será feito um novo contrapiso com argamassa autonivelante de 5cm, após pronto deverá ser feita a pintura com tinta epóxi duas demãos.

7.3. RAMPA DE ACESSO

Será instalado piso tátil de borracha colorido com argamassa na rampa já existente na entrada da UBS, conforme normas de acessibilidade.

7.4. ALMOXARIFADO

Deverá ser feita a construção de cinco prateleiras de concreto em “L”. Deverá ser utilizado barra de aço CA50 10mm para estruturar o concreto.

Fazer uma inserção de 5cm de profundidade na parede para concretagem.

7.5. BANCADAS DAS DUAS SALAS DE CURATIVO

Serão instalados uma bancada de 1,80 de granito, com armário de MDF embaixo da bancada. Será instalado ao lado da bancada uma pia de 1,50 em granito.

8. ÁGUAS FRIAS

8.1. FARMACIA E PRÉ CONSULTA

Será criada uma rede nova para as duas salas, com tubo de DN 25mm saindo da laje descendo até 0,70m do piso.

9. LIMPEZA FINAL

Deverá ser realizada a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varreção, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Divinolândia, 06 de fevereiro de 2024.



Prefeitura de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

Responsável técnico

GUILHERME CORDEIRO DA SILVA

CAU: A288782-7

RRT: 14307563

