



**ILMO SENHOR(a) PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINOLÂNDIA - SP**

**REF.: TOMADA DE PREÇOS 17/2023**

À

Prefeitura Municipal de Divinolândia  
A/C Comissão Permanente de Licitação

Prezados Senhores,

A empresa **CONSTRUTORA JGX LTDA**, sediada à Rua Dr. Carmo Mazzilli , 106 Letra A, Bairro Várzea, Caconde, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 42.153.187/0001-03, por seu titular - **JONATAS LOPES GARCIA**, portador da Carteira de Identidade nº 50.131.609-7-X-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF com o nº 440.067.868-75, em atendimento ao disposto no Edital da Tomada de Preços em epígrafe, vem mui respeitosamente a presença de vossa senhoria, com base do instrumento convocatório do certame em epígrafe, interpor

**I. IMPUGNAÇÃO DE EDITAL (Planilha Orçamentária)**

**I. PREÂMBULO**

Aberta a concorrência para a execução de obras referente a tomada de preços 17/2023, em uma seguinte análise pela nossa empresa e após visita técnica realizada pelo nosso profissional engenheiro civil verificou se um erro na planilha orçamentária e viemos através deste solicitar as alterações para a realização de um certame licitatório mais justo e honesto para todas as partes participantes.

## II. DOS FATOS

Conforme citado a cima foi encontrado por nossa empresa um vicio na planilha orçamentaria que pode prejudicar financeiramente as demais participantes e pode levar a atrasos justificados para conclusão da obra, prejudicando assim o município.

Conforme se pode ver a seguir:

12	1.8	92510	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA COM ÁREA MÉDIA MAIOR QUE 20 M². PÉ - DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA.	M²	123,90	R\$ 69,22	R\$ 8.576,36
13	1.9	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO, UTILIZANDO AÇO CA50 DE 8 MM - MONTAGEM.	KG	74,00	R\$ 15,21	R\$ 1.125,54
14	1.10	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR QUE 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M³	14,86	R\$ 581,23	R\$ 8.637,08
15	1.11	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (INCLUSO MATERIAL)	H	540,00	R\$ 35,90	R\$ 19.386,00

Observando a planilha em questão foi identificado que o item 1.11 diz que: o Serviço contempla o eletricitista e o material, porém essa forma para quantificar materiais está totalmente equivocada não cumprindo A Lei 8.666/93 de Licitações estabelece que deve fazer parte do projeto básico, o orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados (art. 6º, IX ("a, b, c, d e f")).

Outro erro foi verificado no seguinte item:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1.0		EDIFICAÇÃO DAS SALAS (98M²)				R\$ 61.590,67
1.1	101173	ESTACA ESCAVADA MANUAL, SEÇÃO CIRCULAR D= 20CM, CAPACIDADE DE 25 TONELADAS, COMPRIMENTO TOTAL ESCAVADO ACIMA DE 5M	M	70,00	R\$ 64,47	R\$ 4.512,90
1.2	95601	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO	UN	14,00	R\$ 18,62	R\$ 260,68
1.3	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M³	3,95	R\$ 598,91	R\$ 2.365,69

Em visita técnica realizada por nossos profissionais foi identificado que o local onde será executado a obra onde será necessário executar as estacas escavadas se encontra em "fundo de vale" ou seja a execução de estacas no local, em nossa concepção, não colocando em dúvida os serviços de nenhum profissional não é adequada pois, conforme é de conhecimento os "fundos de vales" como é conhecida, possui no solo em sua composição uma alta quantidade de argila fazendo com que esse tipo de fundação ao nosso ver não seria a mais adequada.

**Nesse caso aconselhamos o município a realizar sondagens de solo para minimizar as chances de problemas futuros.**



Para executar as estacas escavadas no local também será necessário retirar o muro de divisa para adentrar ao canteiro com o equipamento de perfuração, ou seja, tem que acrescentar na planilha a demolição da alvenaria e logo após, a sua montagem de volta

A planilha a ser licitada conta com vários erros e problemas que podem necessitar de aditivos e podem prejudicar a administração financeiramente.

#### **IV. CONCLUSÃO**

Tendo em vista o que foi citado; **REQUER** a comissão de licitação que em contato com o setor de engenharia modifique a planilha orçamentaria corrigindo os vícios e faça uma verificação *in loco* para constatar tudo que foi dito, possibilitando uma maior fluidez no certame licitatório.

**Requeremos** também que seja impugnado o edital referente a essa tomada de preços.

Solicitamos também que qualquer decisão ou alterações sejam comunicadas no seguinte e-mail: [jgxconstrutora.jgx@gmail.com](mailto:jgxconstrutora.jgx@gmail.com)

Nestes termos, pede deferimento.

Caconde, 20 de dezembro de 2023.

**CONSTRUTORA JGX LTDA**  
**REPRESENTANTE**  
**CNPJ: 42.153.187/0001-03**

CONSTRUTORA JGX LTDA  
CNPJ: 42.153.187/0001-03 | INSC. EST.: 236.050.000.117  
RUA DR. CARMO MAZZILLI, 106, LETRA A, VARZEA, CACONDE-SP  
E-MAIL: [jgxconstrutora.jgx@gmail.com](mailto:jgxconstrutora.jgx@gmail.com)